

The background of the entire page is a photograph of a person rappelling down a steep, textured rock face. The person is silhouetted against a bright, hazy sky, creating a high-contrast image. The rock face is rugged and brownish-grey. The person is positioned in the lower half of the frame, with their body angled towards the left as they descend. The overall mood is adventurous and focused.

Christophe BOULAS

Projet salle escalade

Seine-Et-Marne

Christophe BOULAS

01/06/2019

Mis à jour le 18/05/2023

Qui suis-je ?

Je suis Christophe BOULAS, directeur adjoint d'une entreprise de distribution d'articles auprès d'opticiens sur un ensemble de 53 pays.

Directeur de ma propre structure en génie logiciel, destinée à la création d'outils et site web métier mais aussi Ambassadeur Seine et Marne et juge sportif d'escalade en bloc et voie depuis 2018, je suis également administrateur auprès du bailleur 3F Seine et Marne depuis plus de 3 ans, j'ai été magistrat au Tribunal de Commerce durant 4 années incluant une formation à l'ENM (École Nationale de la Magistrature) ce qui m'a permis de pouvoir affiner mes connaissances juridiques commerciales et sociales et d'entamer le cursus en licence de droit à Assas 2 Panthéon.

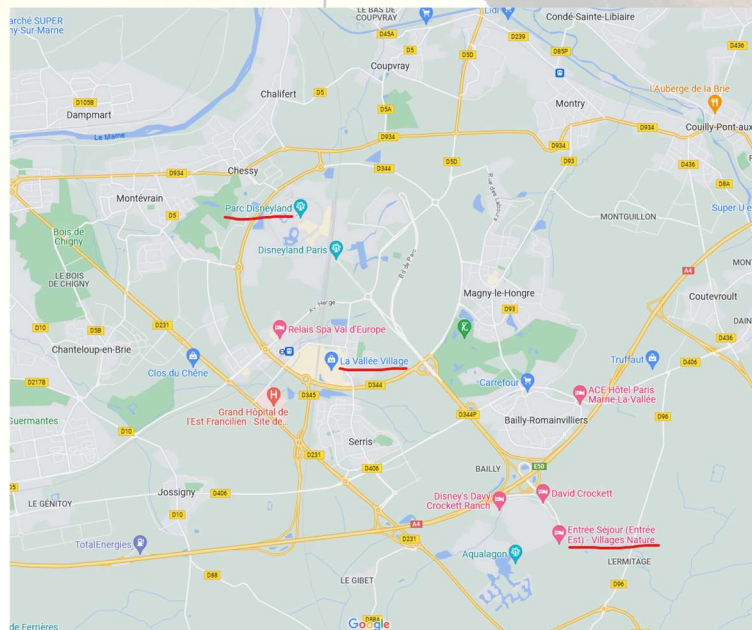
Ayant une certaine habitude de la gestion salariale et commerciale, c'est ainsi dans ce cadre que je me propose à vous en temps que gestionnaire de salle.

Contexte

Située au cœur touristique de l'EST Parisien avec notamment Disney, Disney Village, Val d'Europe et du Village Nature (Center Parcs), le site idéal se situerait entre les villes de Montévrain, Jossigny, Bailly-Romainvilliers et Montguillon.

La réputation de Climb Up en qualité et nombre de structures n'étant plus à démontrer. Les salles Climb Up de la région parisienne se situent toutes à proximité de la capitale, incluant bien entendu la plus grande salle d'escalade indoor du monde située à Aubervilliers.

Le site proposerait naturellement des activités d'escalade indoor, mais également des pans outdoor couplés à des sites réhabilités.



Quelques chiffres

Une salle Climb Up sur Disney viendrait compléter le joli package IDF avec un site proche des régions Nord et Nord-Est avec des temps de parcours envisageables :

- Parc Astérix :
 - Par la route → 42 min
 - Transports → 2h
- C/C Aéroville & Aéroport Charles de Gaulle :
 - A104 → 35 min
 - Navette → 60 min
 - TGV → 10 min
 - Aéroport Orly : Navette → 60 min
- Paris centre :
 - A4 → 40 min
 - RER A → 42 min
- Fontainebleau : A104 → 60 min
- Marseille : TGV → 3h30
- Strasbourg, Rennes : TGV → 2h30
- Lille : TGV → 1h
- Reims : A4 → 1h10

La proximité des structures locales permettent d'attirer près de 34 Millions de visiteurs annuel dont :

- Disneyland Paris (dont 63% de ressortissant Français)
 - Walt Disney Studio : 1,9 Millions de visiteurs en 2022
 - Parc Disneyland : 3,5 Millions de visiteurs en 2021 (9,84 M pré-Covid / Top à 12,74 Millions en 2009)
- Disney Village : Est. 60% des visiteurs des parcs Disney soit : approx. 2 Millions de visiteurs
- La vallée village : 7,1 Millions de visiteurs
- Val d'Europe : 19 Millions de visiteurs (2018)
- Village Nature : 450.000 visiteurs
- Parc Astérix : 2.6 Millions de visiteurs

Présentation des activités

La salle d'escalade et d'activités pourrait comme à son habitude accueillir des voies de blocs, et de difficultés.

Le projet envisagé ici aurait également une dimension plus attractive avec la dotation des points suivants :

- Paire de voie de vitesse
- Des voies destinées au Dry Tooling
- Un monument réhabilité en voies d'escalades indoor et outdoor
- Une voie via ferrata indoor et une outdoor
- Paire de voie de Psychobloc (quasi inexistant en France)

Une tierce partie envisagée serait de permettre aux grimpeurs de pouvoir valider avec un diplômé B.E. des niveaux de passeports, procédure parfois complexe à mettre en place dans les clubs FFME.

Voie de vitesse



En France, il n'existe quasiment pas de voie de vitesse destinées au grand public, la plupart sont réservées à des clubs principalement affiliés FFME.

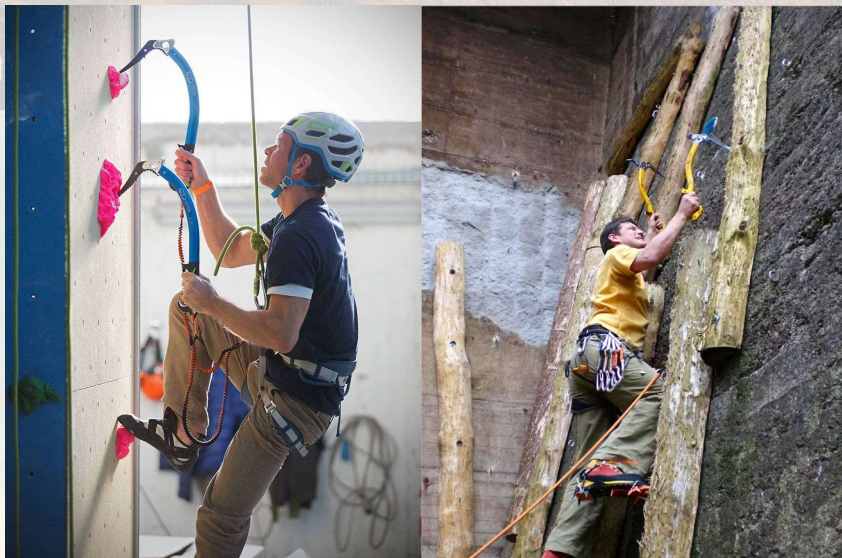
Les voies de vitesse les plus proches sont basées à Massy, reconnue pour ses nombreuses compétitions et compétiteurs. La 2nd est à Montfermeil et presque inutilisée car pas de programme de développement.

Le développement d'une telle voie dans la région permettrait éventuellement de récupérer des grimpeurs nationaux et internationaux sur cette discipline, notamment grâce à l'accessibilité des aéroports et ferroviaire, ce qui leur évitera des heures de transport pour atteindre les clubs les accueillants habituellement.

Dry Tooling

Discipline encore peu connue en France, celle-ci vise à effectuer des voies de difficultés à l'aide de piolet et en milieu sec comme l'indique le nom de la discipline.

La discipline bien connue en indoor outre-Atlantique peut se réaliser soit sur des prises, soit sur des pans de bois. La scierie Roëser basée à Crecy la Chapelle (15 min) dont je connais le responsable par l'entremise de réseaux d'entreprises pourrait éventuellement fournir en bois.



Cette activité pourrait également être doublée d'un accès outdoor par période de grand froid via un complément installé sur une structure externe telle un château d'eau, concurrençant ainsi le site de la Plagne unique et situé bien trop loin des activités très touristique.

L'activité permettrait au passage de permettre aux grimpeurs de cascade de glace de ne plus attendre l'hiver pour s'entraîner quelques soit la période de l'année.



Dans le cas de l'utilisation de prise d'escalade comme sur la première photo, il serait peut-être envisageable de convenir d'un partenariat avec un fabricant de piolet, tel que Petzl afin de mettre en production des piolets avec modèle déposé dans une matière compatible avec les salles indoor. Ce point permet ainsi via le modèle déposé de vendre le principe aux clubs FFME.

Monuments

La réhabilitation de monument publics tel qu'un château d'eau permettrait tout en conservant une structure solide d'avoir un double support à la fois outdoor avec des voies installées sur la surface extérieure mais également intérieure soit en voie, soit en bloc.

Les châteaux d'eau non utilisés étant plus une charge pour les mairies, celles-ci les réhabilitent actuellement en tant que support d'antenne relais 4G et/ou TNT.

Ces monuments pourraient également intégrer pour le coup des tyroliennes ou des accès via des via ferrata.

Ci-dessous 2 sites proches de Disney



Collégien



Bussy St Georges

Via ferrata

Le point précédent permet ainsi d'entamer l'un des points les plus touristique que le site pourrait proposer.

Le site pourrait être doté d'une voie indoor sillonnant entre les voies de la salle et ainsi sponsorisant l'activité de grimpe auprès des utilisateurs de la via ferrata

Il serait même envisageable de doter le site d'une ou plusieurs voies de via ferrata outdoor.

Psychobloc

Le psychobloc ou nommé également psicobloc est une discipline réservée principalement à la période estivale.



De part la longueur des voies exposées, celle-ci se déroule majoritairement en extérieur.

Toutefois rien n'empêche d'envisager des voies en indoor afin d'attirer le public friand de s'essayer à la discipline.

Afin que l'entretien de cette activité soit plus facile et moins coûteux qu'une piscine aquatique, le projet serait doté d'une piscine à balles ou à bloc de mousse afin de pouvoir absorber les chutes des grimpeurs tel que l'on peut les trouvés dans les Jump Park ou Trampoline Park



Conclusions

De part sa situation géographique, sa diversité touristique mais également le nombre de licenciés sur l'IDF le site à toutes ses chances de donner de bons résultats financiers.

Ma vision et statut de dirigeant aguerri, mes connaissances juridiques et mon relationnel inter-entreprises serait un réel atout dans la réalisation et maintien de ce projet hors du commun et proposant des activités totalement inédites dans le Nord de l'hexagone mais aussi au niveau Européen.

