

Bonjour et bienvenue à votre famille !

Un document à lire pour faciliter votre séjour ☺

Nous espérons que l'accueil réservé par l'équipe de la conciergerie vous conforte dans votre destination de vacances !

Nous vous souhaitons la bienvenue à Sanary-sur-Mer et dans l'appartement.

Celui-ci a été rénové récemment et nous veillons à rafraichir les peintures etc... chaque année au moment de l'été. Ceci afin de vous assurer une prestation de bonne qualité et de vous accueillir dans les meilleures conditions.

Nous espérons que vous avez fait un bon voyage, la mer n'attend plus que vous maintenant ☺ . Pour information, pour vous réhydrater, le petit robinet de la cuisine délivre une eau osmosée ! C'est une eau pure, propre à votre consommation quotidienne d'eau à boire. Ce robinet n'est pas à utiliser pour laver la vaisselle...

Nous vous proposons ces quelques notes ci-dessous pour accompagner votre séjour et assurer son bon déroulement. **Nous avons entreposé dans les placards à clef ce qui n'est pas utile à votre séjour.** Nous vous remercions de tout le soin que vous apporterez à l'utilisation du mobilier et des objets de la maison à votre disposition.

La copropriété est dans une résidence calme, le logement est totalement non-fumeur à l'intérieur.

MEMO ADRESSE ET ACCÈS PARKING

161 avenue du 2^{ème} Spahis, bâtiment B – 83110 SANARY SUR MER

Un seul et unique BIP SÉCURISÉ est disponible. Nous vous demandons le plus grand soin et de le laisser attacher au gros porte-clefs afin de ne pas l'égarer. Son renouvellement est difficile car sécurisé et cela engagerait de nombreux frais à votre charge.

INTERNET

Nom de la box : SFR_SANARY_GUEST

Clef wifi : **sfr@sanary161**

INFORMATIONS LOCALES

- l'office du tourisme se trouve sur le port derrière le kiosque à musique
- port de Sanary à 7 minutes de marche
- grand marché le mercredi matin, sur le port
- marché sur le port également tous les matins
- celui du samedi est notre préféré !
- très beau marché de nuit, entre 19h30 et 1h00, tous les soirs sur le port
- **plage de Bonnegrâce** de Six-fours, à 950 mètres (13 minutes à pied)
- **plage du Levant** de Sanary-sur-Mer, à 800 mètres (10 minutes à pied)
- **plage de Portissol** de Sanary-sur-Mer à 1,4 km (20 minutes à pied)

NOS COUPS DE CŒUR

- **Île du Gaou** à Six-fours-les-plages (parking payant disponible pour une arrivée en matinée, pique-nique dans les criques, snorkeling, ...) et son restaurant avant le premier pont, **Le Vénus du Gaou**.
- **Réserve naturelle du Mont Salva** à Six-fours-les-plages (parking gratuit disponible, pique-nique sous les pins et magnifique panorama, très jolies criques en contrebas. Attention au dénivelé pour y descendre !)
- **Chapelle Notre-Dame de Pitié** sur les hauteurs de Sanary (magnifique courte balade, à faire à pied)
- **Notre-Dame de Pépiole** à Six-fours-les-plages (chapelle ouverte de 15h à 18h pour un goûter dans un coin tranquille, loin de la foule)
- **Copieux petit-déjeuner dans le restaurant « La Vague d'Or » aux Sablettes** (La Seyne-sur-mer, à 20 minutes en voiture, arriver tôt le matin), pour un petit déjeuner avec vue sur mer, baignade, bateau aller-retour disponible jusqu'à Toulon.
- **La plage entre 8h30 et 11h00, puis à partir de 19h00**, est beaucoup plus praticable. Le déplacement en voiture peut être très compliqué le mercredi matin, le samedi matin et les soirs lors du marché de nuit. Préférer tout faire à pied. 😊
- **Restaurant « La Reine des Tartes »** au cœur du village, pour déguster des tartes maison sans gluten, et discuter avec son sympathique patron Gildas.
- **Crêperie « Le Roi d'Ys »** sur le port de Sanary. Excellentes galettes au sarrasin, à des prix abordables.
- **Balades en mer** depuis le port de Sanary, avec « Découverte du vivant » www.decouverteduvivant.org

SECURITE

Les fenêtres sont oscillo-battantes au salon, dans la cuisine et la grande chambre. Vous pouvez les laisser en position ouverte vers le haut, quand vous êtes dans l'appartement uniquement.

Étant en rez-de-chaussée, nous vous invitons à être vigilants pour ne pas attirer les voleurs. **Merci de fermer toutes les fenêtres complètement, lorsque vous êtes hors de l'appartement ainsi que les 2 verrous de la porte d'entrée.**

CLIMATISATION

La climatisation est à votre disposition pour une utilisation raisonnable, pour des raisons écologiques et économiques.

Il n'est pas nécessaire de la descendre en-dessous de 25°C, de notre expérience.

Nous vous remercions de la couper lorsque vous êtes absent d'une pièce ou en-dehors de l'appartement.

Au besoin, un complément avec un ventilateur peut être utile.

RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU BON PARENT

Un relevé des compteurs eau + électricité a été effectué au moment de votre entrée et le sera à votre sortie afin de contrôler une utilisation « en bons parents » de l'énergie. Tout abus manifeste sera facturé.

Nos références étant largement suffisantes pour une utilisation normale et familiale :

- 2 m3 par semaine pour l'eau
- 100 kwh pour l'électricité.

Nous vous demandons d'habiter le lieu "en bons parents" et de l'entretenir. Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 3 jours après l'entrée en jouissance des lieux, ne pourra être admise.

Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à votre charge.

Nous vous demandons de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée. **Le logement est totalement non-fumeur** et les animaux ne sont pas acceptés.

Les locaux sont loués meublés avec matériel de cuisine, vaisselle, verrerie, draps de lits et serviette de bains. S'il y a lieu et ce jusqu'à 7 jours après le départ, le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au preneur à son départ la valeur totale au prix de remplacement des objets, mobiliers ou matériels cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés et ceux dont l'usure dépasserait la normale pour la durée de la location, le prix de nettoyage des fournitures rendues sales, une indemnité pour les détériorations de toute nature concernant les rideaux, peintures, plafonds, tapis, moquette, vitres, literie, etc...

Vous vous engagez à vous assurer contre les risques locatifs (incendie, dégât des eaux). Le défaut d'assurance, en cas de sinistre, donnera lieu à des dommages et intérêts. Nous assurons le logement contre les risques locatifs pour le compte du locataire, ce dernier ayant l'obligation de lui signaler, dans les 24 h, tout sinistre survenu dans le logement, ses dépendances ou accessoires.

ENTRETIEN ET PROPRETÉ

- Tout le nécessaire pour entretenir l'appartement est mis à disposition dans la buanderie. Nous utilisons par habitude des nettoyants naturels écologiques (savon noir, vinaigre blanc) à votre disposition.
- Pour l'utilisation du lave-vaisselle, nous utilisons généralement la fonction 30 minutes, qui semble suffisante quand la vaisselle est fraîche.
- Les plantes devraient avoir suffisamment d'eau au moment de votre séjour mais merci d'en prendre soin en cas de besoin 😊. Ne pas trop arroser SVP...
- Les poubelles sont à l'extérieur de la résidence vers la barrière (3 bacs : divers / contenant en plastique dur (*pas de plastique mou ou fin*) / papier & carton). Pour le verre, le conteneur est à côté du gymnase, de l'autre côté de la rue sur la gauche.

AU MOMENT DE VOTRE DEPART

- **déposer** les draps de lit et les serviettes de bain dans la baignoire afin qu'ils soient pris en charge par l'équipe de la conciergerie.
- **ranger** tout ce qui a été déplacé
- **vider les poubelles** à l'entrée de la résidence. La poubelle à verre se trouve de l'autre côté de la rue à côté du gymnase.
- Nous vous demandons de **remplacer toute vaisselle cassée** pendant votre séjour.

HORAIRE DE DEPART

Avant 11h00 le samedi. Les clés doivent être remises à la personne en charge de votre départ et état des lieux.

Nous vous souhaitons un superbe séjour dans notre lieu, et nous vous remercions pour tout le soin apporté à l'appartement 😊.

Bien chaleureusement,

Les Propriétaires Thomas & Enguerrand