

Les hauts de La Haie-Vigné se transforment

Le Plan local d'urbanisme des hauts de La Haie-Vigné va transformer le paysage urbain du quartier. Les travaux ont commencé fin juillet. Les appartements devraient être livrés fin 2017.

Les anciens habitants du quartier se souviennent du garage Citroën au nord de La Haie-Vigné, puis de la friche industrielle qui devait, disait-on, être désamiantée. Désormais, c'est chose faite, le chantier des hauts de La Haie-Vigné pousse comme un champignon.

Un chantier c'est avant tout une organisation avec en arrière plan un investisseur et des architectes, le maître d'ouvrage puis le maître d'œuvre qui est responsable de la réalisation du projet. Sur place, Christophe Lehodey, chef de chantier, travaille en étroite collaboration avec Grégory Mary, projecteur béton armé, réalisateur des plans de coffrage et de ferrailage des bâtiments. Sur le chantier, 50 personnes s'affairent dont une trentaine en maçonnerie, des plombiers et des électriciens.

L'étude a été rendue fin juin. Les travaux ont commencé fin juillet avec l'installation de la base de vie, c'est-à-dire les bungalows du chantier et la grue. Le gros œuvre devrait être terminé fin avril et, si tout va bien, les appartements livrés fin 2017.

89 logements de standing

Le quartier va se trouver modifié dans son esthétique avec ses deux résidences de quatre étages autour d'un parc paysager central soit 89 logements de standing, du studio au T5, sur deux niveaux de sous-sol pour les garages. Chaque appartement dispose d'une loggia, d'un balcon ou d'une terrasse pour ceux situés en rez-de-chaussée. La population va également changer.

Qui se souviendra de la cité-jardin créée en 1930 par l'office municipal d'habitation bon marché, des premiers logements construits en contrebas du boulevard Detolle ? Ces maisons le plus souvent jumelles étaient destinées à un usage social, avec un jardin autour de l'habitat. Cette image du quartier a déjà disparu puisque ces petites maisons ont été remplacées par d'autres plus conformes aux besoins actuels.



Le chantier des hauts de La Haie-Vigné a commencé depuis juillet. Les appartements devraient être livrés fin 2017.

Lors de sa cérémonie de présentations de ses vœux aux habitants des quartiers de Caponière et de La Haie-Vigné, le maire, Joël Bruneau, a souligné qu'il savait que « **le Plan local d'urbanisme les hauts de La Haie-Vigné suscite l'inquiétude des riverains** ».

Les autres projets à La Haie-Vigné et Caponière

Jeudi, pour son deuxième rendez-vous avec les Caennais, Joël Bruneau, le maire, et son équipe municipale ont été accueillis à la Maison des associations rue Bourg-l'Abbé. Une centaine d'habitants étaient présents.

Le maire évoque des projets concrets qui concernent le quartier Caponière et celui de La Haie-Vigné dont le réaménagement du quartier Lorge avec l'installation du Fonds régional d'art contemporain (Frac) et la rénovation des anciennes écuries qui accueilleront des artistes dont la compagnie Amavada. « **Une première étape de la reconquête de ce quartier clos de murs** », a souligné

le maire. Il s'est voulu rassurant en rappelant qu'il était possible d'échanger sur ces questions, lors des permanences de Patrick Nicolle, conseiller municipal délégué du quartier, et celle qu'il tient tous les samedis matin, à la mairie. Des réunions publiques auront également lieu, à partir de février, pour

débatte de ces changements.

Les 2^e et 4^e mercredis, permanence de Patrick Nicolle, de 13 h 30 à 15 h, sur rendez-vous, pôle de vie des quartiers centre/Sud-Ouest. Tél. 02 14 37 31 00.



Joël Bruneau et son équipe ont présenté leurs vœux aux habitants des quartiers de La Haie-Vigné et de Caponière.